



Na osnovu člana 8. i 13., a u vezi sa članom 35. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 49/06 i 51/09), člana 22. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 19. i 142. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj: 5/20 - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 9. redovnoj sjednici, održanoj dana 11.11.2025. godine, donijelo

ODLUKU
o kupovini suvlasničkog dijela građevinskog zemljišta
u svrhu izgradnje vrtića sa igralištem i javnog parkinga u naselju Pofalići

Član 1.
(Predmet Odluke)

- (1) Općina Novo Sarajevo kupuje od suvlasnika Jovanović (Jovan) Vesne, rođ. Bojović, 1/12 suvlasničkog dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao: k.č. 1653, površine 2404 m² i k.č. 3686, površine 70 m², obje upisane u zk. ulošku broj 3764, k.o. Mahala LIII starog premjera, što odgovara zemljištu označenom kao k.č. 2246/1 i k.č. 2246/6, obje upisane u posjedovni list broj 3696, k.o. Novo Sarajevo I novog premjera, na kojem je planirana izgradnja vrtića sa igralištem i javnog parkinga u naselju Pofalići.
- (2) Općina Novo Sarajevo kupuje od suvlasnika Okuka (Janko) Danice rođ. Čangalović, 1/4 suvlasničkog dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta, označenog kao: k.č. 1653, površine 2404 m² i k.č. 3686, površine 70 m², obje upisane u zk. ulošku broj 3764, k.o. Mahala LIII starog premjera, što odgovara zemljištu označenom kao k.č. 2246/1 i k.č. 2246/6, obje upisane u posjedovni list broj 3696, k.o. Novo Sarajevo I novog premjera, na kojem je planirana izgradnja vrtića sa igralištem i javnog parkinga u naselju Pofalići.

Član 2.
(Visina naknade)

- (1) Cijena nekretnine označene iz člana 1. ove Odluke utvrđena je po tržišnoj vrijednosti u iznosu od 280 KM/m².
- (2) Kupoprodajna cijena za 1/12 suvlasničkog dijela nekretnine, prodavca Jovanović (Jovan) Vesne, rođ. Bojović, iznosi 57.727,00 KM (slovima: pedesetsedamhiljadasedamstotinadvadesetsedam KM).
- (3) Kupoprodajna cijena za 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine, prodavca Okuka (Janko) Danice rođ. Čangalović, iznosi 173.180,00 KM (slovima: jednustotinušesamdesettri i jednustotinušamdeset KM).
- (4) Kupoprodajna cijena iz stava (2) i (3) ovog člana, isplatiće se jednokratno nakon zaključivanja Ugovora o kupoprodaji.

Član 3.
(Ovlaštenje za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji)

Daje se ovlaštenje Općinskoj načelnici, da u ime Općine Novo Sarajevo zaključi notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela građevinskog zemljišta, na način kako je to navedno u članu 1. i 2. ove Odluke.

Član 4.
(Rok za zaključenje Ugovora o kupoprodaji)

Ugovor o kupoprodaji zaključit će se u roku od najviše 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.
(Troškovi realizacije Odluke)

Sve troškove koji su potrebni za realizaciju ove Odluke snosi Općina Novo Sarajevo.

Član 6.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Kantona Sarajevo“.

Broj: 02OV-01-1-10761/25
U vezi sa br. 07-27-2-2323/25
Sarajevo, 11.11.2025.godina

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Novo Sarajevo

Mr. sc. Edison Pavlović

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Općinsko vijeće Novo Sarajevo

tel: (387 33) 492 268, fax: (387 33) 650 397, email: vijece@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d

